



Roma, 14 aprile 2025

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

OGGETTO: campagna associativa 2025, convocazione Assemblea dei soci, Giro d'Italia e altre informazioni.

Cari soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

negli ultimi mesi, pur continuando l'opera di tutela degli interessi dei proprietari di Marsia in sede legale, ci stiamo dedicando con sempre maggiore energia ed impegno allo sviluppo ed al decoro del comprensorio.

A tal fine, abbiamo intensificato i contatti con il Comune di Tagliacozzo e il Consorzio Stradale di Marsia e, più in generale, con qualunque soggetto che può avere un ruolo nello sviluppo del nostro centro turistico.

Con il medesimo obiettivo nel bilancio preventivo 2025 della nostra Associazione, che presenteremo in occasione dell'imminente Assemblea annuale, abbiamo previsto due capitoli di spesa per realizzare le attività e le opere che vorremmo individuare e scegliere con tutti i soci.

Per questo motivo **sollecitiamo il vostro contributo di idee e la vostra partecipazione**, non solo in occasione dell'Assemblea.

Vi invitiamo, qualora non vi abbiate già provveduto, anche a versare la **quota associativa** per il 2025 che resta fissata in **50 €**. **Il versamento può essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Causale del bonifico: quota associativa 2025

La quota potrà in subordine essere versata anche mediante il bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà stampare e completare con i dati di chi esegue il versamento.

Sollecitiamo inoltre gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale.**



Ad oggi la nostra Associazione resta l'unica realtà aggregativa autonoma ed organizzata tra i proprietari di immobili del comprensorio di Marsia; sempre e comunque attiva nella tutela ed a supporto degli interessi degli stessi, sia in ambito legale che dinnanzi a qualsiasi ente pubblico, incluso lo stesso Consorzio Stradale di Marsia.

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a contribuire al meglio al rilancio di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica (proprietarimarsia@gmail.com); si riceverà così la newsletter dell'Associazione, venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea della nostra Associazione, in sessione sia ordinaria che straordinaria, il giorno **24 maggio 2025, alle ore 16:30, a Marsia in via del Campo 1 presso il Rifugio Fagus**, nel locale ove un tempo vi era il bar e sala giochi La Selletta.

Ordine del giorno

PARTE STRAORDINARIA:

1. modifica dell'art. 1 dello Statuto con riguardo alla sede legale dell'Associazione.

PARTE ORDINARIA

2. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'anno 2024;
3. approvazione dell'importo della quota associativa annuale;
4. approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2025;
5. determinazione del numero di componenti il Consiglio Direttivo (da 5 a 9 componenti);
6. elezione del Consiglio Direttivo;
7. elezione del Collegio dei Revisori dei conti (n. 3 componenti);
8. elezione del Collegio dei Probiviri (n. 3 componenti);
9. informativa sugli sviluppi della gestione liquidatoria del vecchio e disciolto consorzio di Marsia;
10. informativa sulla situazione di Marsia e l'attività del Consorzio Stradale;
11. informativa sulle nuove iniziative che l'API intende avviare per lo sviluppo di Marsia;
12. varie ed eventuali.

Potranno votare i soci in regola con la quota associativa per l'anno **2024**, alla data del 30/04/2025.

Allo scopo di agevolarci l'organizzazione del rinnovo delle cariche sociali, gli interessati a candidarsi al Consiglio Direttivo, al Collegio dei Probiviri o al Collegio dei Revisori dei Conti



sono invitati a comunicarci anticipatamente la propria candidatura, scrivendoci alla nostra casella di posta elettronica proprietarimarsia@gmail.com

Sono comunque invitati a partecipare all'Assemblea tutti i proprietari d'immobili di Marsia.

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da altri soci mediante rilascio di delega, corredata di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet **www.apimarsia.it** è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.

TAPPA DEL GIRO D'ITALIA A MARSIA

Il 16 maggio la settima tappa del Giro d'Italia partirà da Castel di Sangro e vedrà la linea del traguardo a Marsia, nell'ampia strada d'ingresso in prossimità del ristorante La Capannella.

Gli osservatori specializzati la reputano molto importante, in quanto sarà la prima impegnativa tappa di montagna del Giro, dalla quale probabilmente scaturirà l'iniziale selezione di coloro che avranno le gambe per ambire alla maglia rosa.

Invitiamo quindi tutti a voler essere presenti ad un evento storico, che farà conoscere Marsia al mondo.

Ovviamente il nostro comprensorio sarà interessato da un notevole movimento di persone, mezzi ed attrezzature e nella giornata del 16 maggio l'accesso sarà regolamentato con modalità che, non appena ci verranno comunicate dal comitato organizzatore e dal Comune, pubblicheremo sul nostro sito internet, sul gruppo Facebook API Marsia e diffonderemo mediante la nostra newsletter. Facciamo presente che l'accesso dei proprietari d'immobili verrà comunque garantito, salvo nelle ore immediatamente precedenti l'arrivo della gara, quando la strada d'accesso e la via Tiburtina da Roccacerro a Tagliacozzo verranno completamente chiuse al traffico privato.

Ci vediamo quindi tutti a Marsia per dare il benvenuto ai più grandi campioni del ciclismo e tutte le idee ed iniziative per colorare di rosa il nostro comprensorio, oltre a creare allegre coreografie di accoglienza per i ciclisti, saranno graditissime e da noi supportate.

ALTRE INFORMAZIONI SU MARSIA

Nelle scorse settimane il CAM ha concluso la procedura di gara per l'assegnazione del primo lotto dei lavori di realizzazione della **rete fognaria**, che inizieranno subito dopo il passaggio del Giro d'Italia.

Anche per questo il Consorzio Stradale di Marsia ha avviato le procedure legali finalizzate alla riscossione coattiva delle quote fognarie non versate; raccomandiamo quindi a tutti coloro che ancora non avessero versato in tutto o in parte tali contributi a provvedervi quanto prima, in modo da non incappare nelle inevitabili azioni di recupero forzoso e soprattutto per non ostacolare la realizzazione dell'importante opera di interesse collettivo.

Chiunque per qualsiasi motivo non avesse ricevuto i moduli di pagamento, oppure li avesse smarriti, può richiederne il duplicato alla seguente casella di posta elettronica: servizi@consorziostradalemarsia.it



È stata recentemente attivata a Marsia la rete in **fibra ottica**; siamo in contatto con gli operatori e con coloro che hanno già richiesto il servizio, al fine di risolvere le ultime questioni di natura burocratica e/o tecnica per l'attivazione delle utenze internet in banda larga.

Ultime ma non ultime, due notizie che siamo felici di comunicare: da un po' di tempo è stato rinnovato il **campeggio** e il 1° maggio ci sarà l'inaugurazione del **Rifugio Fagus**, nei locali che erano del bar La Selletta.

Vi saluto cordialmente attendendovi numerosi alla nostra Assemblea.

Ing. Paolo Maldera
Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia

*Nota: abbiamo recentemente attivato il **gruppo Facebook** della nostra Associazione (link: <https://www.facebook.com/groups/156047151213080>), a cui possono iscriversi tutti i soci e i proprietari di immobili del nostro comprensorio.*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0 0 0

IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTERESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Quota associativa 2025

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0 0 0

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTERESTATO A

A S O C I A Z I O N E P R O P R I E T A R I D I I M M O B I L I
L I D I M A R S I A

CAUSALE

Quota associativa 2025

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

codice bancaposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!

numero conto

tipo documento